



Greece
My Residence
Golden Visa Programme


Eylül 2020

İKAMET İZİNLERİ

Yunanistan'da yatırım faaliyeti için



Yunanistan'da Yaşamak



Yunanistan, yaşanacak eşsiz bir yer

AB Tam Üyesi olan Yunanistan; konu taşınılacak yeni bir ülke seçmek ise; yaşam

kalitesi, düzenlenmiş ortamı, kentsel ve kırsal alanlardaki yaşam koşulları, sağladığı verimli hizmetler, aile üyeleri için sağlanan ikamet ayrıcalıkları, sunduğu seyahat özgürlüğü ve daha bir çok faktör göz önünde bulundurulduğunda tüm alanlarda yüksek bir nota sahiptir. Her ne kadar alan olarak küçük olsa da Yunanistan, çok sayıda rekreasyon imkanı sunan çok çeşitli bir doğal ortama sahiptir. Antik ve modern Akdeniz kültürleri ile keyifli bir ruhu bir arada sunan bu ortam, Yunanistan'ı fevkalade bir yere dönüştürüyor ve eviniz olarak tanımlayabileceğiniz muhteşem bir yer haline getiriyor.

Tarih ve Kültür

Batı kültürünün doğum yeri olan Yunanistan'ın kültürel mirası, modern Yunan toplumunda yaşamaya devam ediyor. Sayısız arkeolojik alan ve müze, ziyaretçilere ve ikamet edenlere Yunan tarihini ilk elden deneyimleyebilme imkanı sunarken; ülkenin köklü mirası, Atina ve diğer şehirlerdeki görkemli konser salonları, yazlık açık hava tiyatroları ve muhitlerin hareketli sanat galerileri sayesinde hissedilebiliyor. Yunanistan, binlerce yıldır olduğu gibi bugün de yaşanacak ilham verici bir yer olma özelliğini koruyor.

Yaşam Tarzı

Yılın 300'den fazla gününde güneşli olan Yunanistan iklimi, bu Akdeniz konumunda yaşamayı tüm yıl boyunca keyifli bir hale getiriyor. Ülkedeki büyüleyici coğrafi yapı ve mevcut tesisler; yüzme, yelkencilik, uçurtma sörfü, rafting, bisiklet sürme, kaya tırmanışı, kayakçılık, golf, spa ve daha bir çok eğlence ve rahatlama seçeneği sunuyor. İş çıkışında eğlenebileceğiniz restoranlar, barlar, kulüpler ve kültürel alanlar, canlı bir gece hayatına katkıda bulunuyor. Dünyanın en güzel yerlerini hafta sonlarında ziyaret edebileceğiniz modern bir turizm alt yapısı, keyfini çıkarmanızı bekliyor. Ne yapmayı seçerseniz seçin, sağlıklı ve eğlenceli bir yaşam, Yunan yaşam tarzının bir parçasıdır.

Gastronomi

Akdeniz'e özgü beklenme şekli, tanıtılmasına gerek dahi olmayan küresel bir markadır. Deniz ürünleri, zeytinyağı, peynir çeşitleri ve diğer süt ürünleri, iştah açıcı hamur işleri ve özel şaraplar gibi zengin çeşitliliğe sahip ve geleneksel ürünlerden oluşan; ağzının tadını bilen herkesi memnun edecek ve tüm aşçıları heyecanlandıracak sağlıklı ve doyurucu yemekler için dünyada Yunanistan'dan daha iyi bir yer yoktur.

Eğitim

Yunanistan; özellikle İngilizce, Fransızca ve Almanca eğitim almak isteyip yurt dışından gelen kişiler için okul öncesinden üniversiteye kadar çok çeşitli uluslararası eğitim seçeneklerine sahiptir. Pek çok lise, Uluslararası Diploma (IB) programları sunmakta olup, Yunanistan'daki ve yurt dışındaki prestijli üniversitelere öğrenci yerleştirebilme konusunda kanıtlanmış başarılı bir geçmişe sahiptir. Aynı zamanda Yunanistan'daki pek çok uluslararası üniversite, lisans ve yüksek lisans seviyelerinde eşsiz eğitim programları sunmaktadır.



Sağlık

Yunanistan, dünyanın en iyi sağlık kurumlarında eğitim almış çok yetenekli doktorlardan ve uzmanlardan oluşan modern bir sağlık altyapısına sahiptir. Yunanistan'da sağlık hizmetleri, Ulusal Sağlık Hizmeti ve özel sektör tarafından sunulmaktadır. Yunanistan'daki çalışanların Ulusal Sosyal Güvenlik Sistemi tarafından sigortalanması zorunludur. Bunun yanı sıra tamamlayıcı özel sigortalardan faydalanmayı da seçebilirler.

Çok dillilik

Yunanistan, ikinci bir dili konuşabilen insan sayısı konusunda AB sıralamasının başlarında yer almaktadır. İngilizce, Yunanistan'da en çok konuşulan ikinci dildir ve özellikle yabancı şirketlerde günlük olarak kullanılan iş dilidir. Buna ek olarak, çoğu Avrupa ve Avrupa dışı dillerini konuşan çok sayıda insan mevcuttur.

Fikri sermaye

Yunanistan'da eğitim, uzun zamandır ilerlemenin en değerli varlığı olarak kabul edilmektedir; birçok öğrenci tıp, bilim, yeni teknolojiler, ekonomi ve hukuk dahil olmak üzere çeşitli sektörlerde Yunanistan'ın yanı sıra yurt dışında da yüksek akademik ve profesyonel başarı elde etmektedir. Yunanistan'ın "fikri sermayesi", önemli bir ulusal varlık olmaya devam edecektir ve özel yetenekler arayan yatırımcılar, bir yatırım konumu olarak Yunanistan'ı seçtiklerinde çok sayıda rekabetçi avantaja erişebileceklerdir.



Yunanistan'daki yatırım fırsatları

Yunanistan, iş geliştirme modelleri aracılığıyla çeşitli üretim sektörlerinde rekabet gücünü ve yatırım potansiyelini teşvik ederek benzersiz yatırım fırsatları sunmaktadır.



Turizm

Turizm, işgücü piyasasına önemli katkılarıyla Yunan ekonomisinin temel direklerinden birisidir ve analiz uzmanları, turizmi Yunanistan'ın "ihracat sektörünün şampiyonu" olarak görmektedir. Dünya Ekono-

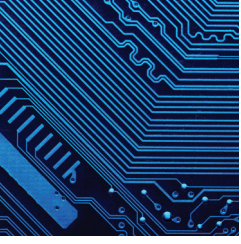
mik Forumu'nun 2019 yılındaki son Seyahat ve Turizm raporuna göre Yunanistan, Seyahat ve Turizm Rekabet Endeksi'nde 140 ülke arasında 25'inci sırada yer almaktadır. Yunanistan'ın zengin kültürel mirası, doğal tabiat güzelliği ve coğrafi çeşitliliği gibi rekabet avantajları, dünya çapında rekabetçi bir turistik ürün oluşturmaktadır. Turistik hizmetlerdeki arz ve talep arasındaki fark, Yunan turizm pazarındaki birçok sektörde (lüks tatil köyleri, konaklama, marinalar, şehir turları, golf turizmi, sağlık turizmi, teşvik turizmi vb.) önemli fırsatlar sunmaktadır. Sağlık turizmi, Yunan doktorlarının son derece uzmanlaşmış profilini ve engin deneyimini, popüler bir turistik mekan olan Yunanistan'ın çekiciliği ile birleştirdiği için gelecek vadeden bir sektördür.



Yiyecek ve İçecek

Tarımsal gıda sektörü, Avrupa gıda pazarlarındaki güçlü varlığı ve güçlü ihracat yönelimli çok sayıda şirketin temsil edildiği ABD pazarında giderek artan varlığıyla, Yunanistan'ın her zaman en önemli ihracat

sektörlerinden biri olmuştur. Dahası Yunan şirketler, yeni gelişen pazarlarda halihazırda geniş bir üretim ve pazarlama ağı kurmuş durumdadır. Sektör, düşük işletme maliyetleri ve bol miktarda yüksek kaliteli hammaddelere sahip elverişli bir ortam ile nitelendirilmektedir. Sektör, iyi eğitilmiş gıda teknolojisi bilim insanlarının yanı sıra önemli deneyim ve bilgi birikimine sahip üreticiler olan çiftçiler tarafından da desteklenmektedir.



Bilgi ve İletişim Teknolojileri (BİT)

BİT sektörü, hem özel sektörde hem de kamu sektöründe artan otomasyon ve dijitalleşme talebi nedeniyle Yunan ekonomisindeki en önemli sektörlerden birini oluşturmaktadır.

Yunanistan, küresel çapta deneyime ve girişimci ruha sahip alanında uzman insan kaynaklarına ve kalifiye profesyonellere sahiptir. Bu bağlamda, BİT geliştirme girişimlerinin ülkenin güçlü teknolojik altyapısı ile beraber ortaya koyduğu dinamik destek, kamusal ve özel programlarda (iş geliştirme merkezleri, Ar-Ge merkezleri, işbirliği alanları vb.) önemli bir rol oynamaktadır.

Ayrıca, Yunan teknoloji pazarına girmeyi planlayan küresel yatırımcılar, kamu kaynakları (AB yapısal fonları ve Kamu Özel Ortaklığı girişimleri) ve özel kaynaklar tarafından sunulan finansman fırsatlarından yararlanabilmektedir.

Yunan start-up ekosistemi, mali krizin ortasında bile gelişmiş ve bunca yıldır büyümeye devam etmiştir. Bu dönemde Yunan ekosistem işletmelerinde, büyümelerine ve sınırların ötesine genişleyerek yurtdışındaki pazarlara açılmalarına yardımcı olan birleşmeler ve diğer dışa dönük hamleler olmuştur.



Sağlık Bilimleri

İyi eğitilmiş ve alanında uzman bilimsel çalışanlarından, ülkenin Araştırma ve Geliştirme konusunda dünya haritasındaki edindiği yerden ve halihazırda kurulu ilaç üretim birimlerinden faydalanan Sağlık Bilimleri ve İlaç

sektörü, hem yerel pazarda hem de Yunan sınırlarının ötesine genişlemesi konusunda mükemmel bir büyüme potansiyeli sergilemektedir.

Geçtiğimiz yıllarda Yunan Sağlık Bilimleri ekosistemi, rekabetçi ürün ve hizmetler yaratmayı amaçlayan Ar-Ge sektöründe yurtdışında tanınmış işletmelerle uluslararası işbirliği içerisinde olan ve sayısı günden güne artan start-up işletmeler sayesinde hızla büyümektedir. Uluslararası kabul görmüş Araştırma Enstitüleri ve grupları ile Üniversite Araştırma Birimlerinden oluşan ulusal Araştırma ve Geliştirme yapılarının katkısı, bu dinamik süreçte belirleyici bir rol oynamaktadır.

Küresel pazarda halihazırda rekabetçi bir konuma sahip olan birkaç Yunan ilaç şirketi bulunmaktadır. Bu şirketler; Araştırma ve Geliştirme, inovasyon ve ileri düzey pazarlama alanlarına yaptıkları yatırımlar sayesinde rekabet güçlerini önemli ölçüde artırmayı başarmışlardır.



Enerji

Yunanistan'da enerji pazarındaki büyüme, elektrik enerjisi, doğalgaz ve fosil yakıtlar alanlarında büyük projelerde küresel varlık gösteren şirketlerin katılımı için sayısız fırsat sunmaktadır. Yunanistan'ın ılıman iklimi

ve elverişli hava koşulları sayesinde (yılıda 250 gün veya 3.000 saatten fazla güneş ışığı, yüksek rüzgar potansiyeli) ülke, özellikle yenilenebilir enerji kaynakları sektöründe tüm Avrupa için enerji karışımının istenen yöne aktarımını daha da yükseltebilecek, henüz kullanılmayan bir üretim potansiyeline sahiptir.

Yunan enerji sektörü, çoğu Avrupa ülkesine kıyasla ülkenin Gayri Safi Katma Değerine önemli bir yüzde katkısına sahipken bu katkının önümüzdeki yıllarda daha da büyümesi beklenmektedir.



Lojistik

Üç kıtanın (Avrupa, Asya ve Afrika) kesişim noktasında bulunan Yunanistan, lojistiğin daha geniş bir alanda geliştirilmesi için stratejik bir merkez oluşturmaktadır.

Dünya ticaretinin konteyner akışının %80'inin deniz yoluyla taşındığı düşünüldüğünde, Yunanistan'ın Doğu ve Batı arasında bir geçit olan coğrafi konumu, ülkeyi lojistik ve nakliye sektörlerindeki yatırımlar için özellikle cazip bir hale getirmektedir.

2017 yılında Pire limanı, toplamda 3,7 milyon standart konteyner kapasitesi ile Akdeniz limanları arasında üçüncü sırada ve konteyner nakliyesi açısından dünyada 38'inci sırada yer almıştır. Limanın artan kapasitesi ve etkinliği, Avrupa'ya yük taşımacılığı için yeni demiryolu bağlantısı ve yerleşik nakliye hatlarıyla Asya'ya daha kısa ve daha dolaysız bir rotaya sahip olması, Asya'daki üretim ülkelerinden (Çin, Japonya, Kore, Hindistan) Avrupa'ya ürün ithalatı için Pire'yi ayrıcalıklı bir yer haline getirmiştir. Ayrıca Selanik, Dedeagach ve Patras limanları da dahil olmak üzere Avrupa'ya giriş kapısı olarak hizmet verme kapasitesine sahip başka Yunan limanları da vardır.

Genel Bakış

Yunanistan, yeni büyüme vizyonu çerçevesinde, esnek ve hızlı idari usuller yoluyla altyapı, imalat, enerji, turizm, tarım ve diğer sektörlerdeki yabancı yatırımları çekmeyi, doğal kaynaklarını, iyi eğitilmiş insan sermayesini ve Güney Doğu Avrupa bölgesinin daha geniş bir alanındaki ülkenin sahip olduğu diğer benzersiz karşılaştırmalı üstünlüğünü tanıtmayı amaçlamaktadır.

Yunanistan, Yunanistan'daki ticari faaliyetleri için giriş vizesi ve ikamet izni almak isteyen AB/AEA bölgesi dışındaki yabancı yatırımcılar için esnek ve hızlı bir prosedür oluşturmuştur. Yatırım projelerinin uygulanması çerçevesinde yatırımcılar dışında, yatırımın uygulanması için gerekli olan AB/AEA bölgesi dışındaki şirket yöneticileri de vize ve ikamet izni alabilmektedir. Yatırımın gerçek bir kişi tarafından değil de yabancı bir tüzel kişilik tarafından gerçekleştirilmesi durumunda, yatırım miktarına bağlı olarak AB/AEA bölgesi dışındaki şirket hissedarlarına veya yabancı tüzel kişiliğin yöneticilerine Yunanistan için üç (3) kişiye kadar vize ve ikamet izni çıkarılabilmektedir. Yatırım projesinin uygulanması ve işletilmesi için, toplam yatırım ölçeğine bağlı olarak, aynı yatırım projesi için vize ve ikamet izni alanlara ek olarak AB/AEA vatandaşı olmayan en fazla on (10) kişi ülkeye girebilmekte ve ülkede kalabilmektedir.

Yatırım faaliyetleri, ulusal ekonomi üzerindeki olumlu etkisinin belgelendirilmesi şartıyla, yeni tesislerin inşası (sıfırdan yatırımlar) veya işletme satın alımları, mevcut faaliyetlerin yeniden yapılandırılması ya da genişletilmesi (devralma yatırımları) ile ilgili olabilmektedir.

Yatırımcılara ve yöneticilere verilen ikamet izinleri, yatırıma ilişkin pozisyonlarını korumaları ve yatırımın aktif olarak devam etmesi durumunda her beş yılda bir yenilenebilmektedir. Ayrıca, oturma izni almış olan yatırımcılara veya yöneticilere eşlik edecek ailelerine de bir aile birleşimi ikamet izni verilebilmektedir. Aile birleşimi ikamet izni süresi, yatırımcıların veya yöneticilerin ikamet izni süresiyle aynı olacaktır.

Yeni çerçeve ve prosedürle ilgili bilgiler, gerekli belgeler ve başvuru formları (Yunanca) ile birlikte şu adreste bulunabilir: <https://www.ependyseis.gr/sub/nomos4251/n4251.htm>.

Programla ilgili daha fazla bilgi veya açıklama için lütfen info@eg.gov.gr adresinden Enterprise Greece ile veya ikamet ettiğiniz yerdeki Yunanistan konsolosluklarıyla iletişime geçin.

Yasal çerçeve

Yunan yasalarına göre:

Uzun süreli vize (ulusal vize/D tipi vize), üçüncü ülke vatandaşları için ilgili ulusal düzenlemeler veya AB yasaları temelinde, Yunanistan yetkili makamları tarafından 90 günü aşan ve 365 güne kadar sürelerde Yunanistan topraklarında AB/AEA vatandaşı olmayanların giriş ve kalmaları için verilen bir izindir.

İkamet izni, Göç ve İltica Bakanlığı tarafından Avrupa Birliği hükümlerine (Konsey Yönetmeliği (AT) 1030/02, uygulanabilir olduğu üzere) uygun olarak, AB/AEA vatandaşı olmayanların Yunanistan'daki yasal ikametgahı için verilen bir izindir. Birkaç ikamet izni kategorisi ve her kategoride birkaç izin türü vardır. Çalışma hakları, verilen iznin türüne bağlıdır.

Bahsi geçen program (yatırım faaliyeti için giriş ve ikamet), 4332/2015 Sayılı Kanunun 8. Maddesi (21. Fıkra), 4399/2016 Sayılı Kanunun 84.Maddesi (1.-6. Fıkralar), 4540/2018 Sayılı Kanunun 31.Maddesinin 3. Fıkrası ve 4605/2019 Sayılı Kanunun 42. Maddesinin 1. Fıkrasının a ve b hükümleri ile düzenlenmiş olan 4251/2014 sayılı Kanunun 16. fıkrasının A ve D hükümlerine tabidir.

Programın uygulanmasına ilişkin ayrıntılar ile gerekli minimum yatırım, prosedür ve gerekli destekleyici belgeler Ortak Bakanlık Kararı ile belirlenmiştir.

Yatırım faaliyeti ikamet izninin yararlanıcıları

Bu mevcut program kapsamında giriş hakkı ve daimi ikamet izni şu kişilere verilmektedir:

a) Yatırım projelerinin aşağıda açıklanan yasal çerçeve tarafından belirlenen hüküm ve koşulları karşılaması koşuluyla, Yunanistan'da gerçek kişiler olarak veya yerel bir tüzel kişilik aracılığıyla yatırım gerçekleştirmeyi planlayan (yatırımcılar) **AB/AEA vatandaşı olmayan** kişiler.

b) **AB/AEA vatandaşı olmayan**, açıklanan yatırım projesinin uygulanmasında ve/veya işletilmesinde yer alan **şirket yöneticileri** (proje için gerekli olan üst ve orta düzey yöneticiler veya uzman çalışanlar). AB/AEA vatandaşı olmayan şirket yöneticilerine ilişkin bu hüküm, aynı ön koşullarla halihazırda faaliyette olan ve yeni bir yatırım gerçekleştiren yerli yerleşik işletmeler için de geçerlidir.

Toplam yatırım miktarına bağlı olarak, aynı yatırım projesi için yatırımcılara verilmiş olanlara ilaveten AB/AEA vatandaşı olmayan kişilere on (10) adede kadar izin verilebilmektedir.

c) Yatırım miktarına bağlı olarak, Yunanistan'da yatırım yapmak isteyen yabancı tüzel kişiliğin hissedarı veya şirket yöneticisi olan en fazla üç (3) AB/AEA vatandaşı olmayan kişi.

d) Yukarıda açıklandığı gibi, ikamet izni verilmiş AB/AEA vatandaşı olmayan bir kişinin **aile üyeleri**, yani:

- Eş,
- Üçüncü ülke vatandaşının, Yunanistan'da bir birlikte yaşama sözleşmesi imzaladığı diğer eş veya partner,
- Eşlerden birinin 21 yaş altı bekar çocuğu
- Finansörün veya eşinin, çocukların velayet haklarının finansöre ve eşine yasal olarak tanınmış olması şartıyla 21 yaş altı bekar çocukları.
- Eşlerin veya partnerlerin geriye doğru ebeveynleri.

Süre - İkamet izninin yenilenmesi

Yatırım faaliyeti için ikamet izni (yatırımcılar veya yöneticiler için) beş yıl süreyle verilir ve yararlanıcının yatırıma ilişkin statüsünü (yatırımcı veya yönetici) sürdürmesi ve yatırımın aktif olmaya devam etmesi şartıyla her seferinde eşit süreyle yenilenir. Aile üyelerinin ikamet izni, finansörün ikamet izni ile aynı zamanda sona erer.

Ailenin yeniden birleştirilmesi gerekçesiyle kabul edilen başvuru sahibinin evli olmayan çocuklarına, L.4251 / 2014 Madde 16 paragraf A, Bölüm 5'e göre 21 yaşına kadar aile birleşmesi gerekçesiyle ikamet izni verileceğini unutmayın.

21 yaşından sonra, önceki ikamet izninin ispatı üzerine 24 yaşına kadar özerk ikamet izni verilecektir. Bu izin, finansörün durumu ile alakalı değildir. İzin, 24 yaşından sonra Göçmenlik Kanunu hükümlerine göre yenilenebilir.

Başvuru ücreti

Ulusal giriş vizesi çıkarma maliyeti 180 €'dur.

5 yıllık ikamet izninin çıkartılması veya yenilenmesinin maliyeti yatırımcılar için 2.000 € ve şirket yöneticileri ile yatırımcıların ve yöneticilerin aile üyeleri için 150 €'dur.

Bir e-ikamet izninin verilme maliyeti 16 €'dur ve e-ikamet izninin temini, basımı ve güvenli teslimi için gereken maliyete karşılık gelir.

Yatırım faaliyeti için koşullar

Yatırım faaliyeti için ikamet izinleri, Kalkınma ve Yatırım Bakanlığı'na bağlı Yabancı Sermaye Müdürlüğü tarafından yatırımın olumlu değerlendirilmesinin ardından bir yatırım projesinin uygulanması çerçevesinde AB/AEA vatandaşı olmayanlara (yatırımcılar veya yöneticiler) verilmektedir.

a) Yatırım faaliyeti

Yatırım projesinin faaliyet alanı veya konumu ile ilgili herhangi bir kısıtlama yoktur. **Yatırımın karşılaması gereken şart, ulusal kalkınmaya ve ekonomiye olumlu etki etmesidir.**

Yatırım faaliyeti, yeni tesislerin inşası (sıfırdan yatırımlar) veya işletme satın alımları, mevcut faaliyetlerin yeniden yapılandırılması veya genişletilmesi (devralma yatırımları) yoluyla uygulanabilir. Ulusal kalkınma ve ekonomi üzerindeki etkinin değerlendirilmesinde dikkate alınan faktörler; iş yaratma, yerli kaynakların teşviki ve yerli üretimin dikey entegrasyonu, ihracata yönelme, yenilikçilik ve yeni teknolojinin benimsenmesidir.

b) Yatırım maliyeti

Yasal çerçeve, yatırım projesinin toplam maliyetiyle ilgili herhangi bir sınır belirlememektedir.

Ancak, bu program kapsamında ikamet izni başvurusunda bulunan bir **yatırımcının** yatırıma, **öz kaynakları ile sağlanan en az 250.000 € tutarında** katkıda bulunması gerekmektedir.

Ayrıca yatırımcılara verilenler dışında **yatırım projesi başına verilecek izin sayısı** yatırım miktarına bağlıdır ve **10'u geçmez.**

Yatırım maliyetine € cinsinden toplam yatırımcı katkısı	Yöneticiler için müsaade edilen maksimum ikamet izni sayısı
300.000 'e kadar	0
300.001 – 1.000.000	1
1.000.001 – 3.000.000	2
3.000.001 – 5.000.000	3
5.000.001 – 10.000.000	4
10.000.001 – 15.000.000	5
15.000.001 – 20.000.000	6
20.000.001 – 25.000.000	7
25.000.001 – 30.000.000	8
30.000.001 – 40.000.000	9
40.000.000 üzeri	10

Yatırım faaliyeti için ikamet izni verme süreci

a) İkamet izni başvurusu için giriş şartı AB/AEA vatandaşı olmayanlar yatırım faaliyeti ikamet iznine başvurmak için:

- Ülkeye, yetkili konsolosluk makamı tarafından yatırım amacıyla verilen ve bir yıla kadar geçerli olan ulusal Vize (D tipi) ile girmiş veya;

- süreli ikamet izni veya (bir üye ülkede geçici ikamet için Schengen düzenlemelerine hâlel getirmeksizin) başka bir AB üye devleti tarafından verilen ikamet izni ile halihazırda ülkede yasal olarak ikamet ediyor . Bu durumda yatırım faaliyeti, ikamet izni başvurusu yapılmadan önce yetkili departman tarafından olumlu görüşe tabi tutulmuş olmalı ve AB/AEA vatandaşı olmayanlar, ikamet izni başvurusu sırasında yasal olarak ülkede ikamet ediyor olmalıdır.

b) Giriş vizesi verilmesi

Yatırım faaliyeti için ulusal bir vize (D tipi) almak için, AB/AEA vatandaşı olmayan (**yatırımcı veya yönetici**) veya vekili, Yunanistan yetkili konsolosluk makamına başvuru sahibi ve yatırım projesi için gerekli belgeleri içeren bir başvuru sunar.

Aile üyeleri, ikamet haklarını aldıkları başvuru sahibi ile aynı zamanda (finansör) veya daha sonraki bir tarihte ülkeye girme seçeneğine sahiptir ve kendilerine de uygun giriş vizesi çıkartılmalıdır.

Yatırım projesi için belgeler (a, b ve c belgeleri) Yunanca olarak basılı ve elektronik biçimde sunulmalıdır (diğer dillerde düzenlenen belgelerin yanında resmi bir tercümesi olmalıdır). Yukarıdaki bilgilerin elektronik ortamda veya Yunanca olarak sunulmasında zorluk yaşanması durumunda, Yunan konsoloslukları tarafından yardım sağlanabilir.

Konsolosluk makamı, yasal çerçeve tarafından belirlenen koşullara göre değerlendirme üzere yukarıdaki belgeleri Kalkınma ve Yatırım Bakanlığı'ndaki yetkili departmana iletir. Giriş vizesinin verilmesi için yukarıdaki departmanın yatırım projesi ile ilgili olumlu görüşü gereklidir.

ULUSAL VİZE VERİLMESİ İÇİN GEREKLİ GENEL DOKÜMANTASYON (D tipi)

a) Yunanistan tarafından tanınan, geçerlilik bitiş tarihi giriş vizesinin bitiminden en az üç ay sonra olan, en az iki boş sayfa içeren ve son on yıl içinde verilmiş olan **pasaport veya diğer seyahat belgesi**.

b) Tıbbi nedenlerle ülkesine geri dönüş, acil tıbbi ve ilaç bakımı ve/veya acil hastaneye yatış masraflarının karşılanmasına binaen en az verilecek vizeye eşit süreli **seyahat sigortası**.

c) Başvuranın sabıka kaydının olmadığını tasdik eden yabancı makamlarca alınmış **adli sicil belgesi**. Başvuru sahibinin, giriş vizesi başvurusunu yapmadan önce bir yıldan fazla bir süre menşe ülkesi dışında bir ülkede ikamet etmesi halinde, konsolosluk makamı ayrıca menşe ülke tarafından düzenlenmiş bir adli sicil belgesi talep edebilir.

d) Başvuru sahibinin Dünya Sağlık Örgütü (WHO) uluslararası verileri ve AB müktesebatı tarafından tanımlanan kamu sağlığına tehdit oluşturabilecek herhangi bir durumdan veya halk sağlığının korunmasına yönelik tedbirleri etkileyecek diğer bulaşıcı veya parazit hastalıklarından muzdarip olmadığını belgeleyen, onaylanmış bir kamu veya özel kuruluş tarafından hazırlanmış **sağlık raporu**.

A. YATIRIM PROJESİ İÇİN GEREKLİ DOKÜMANTASYON

a) Aşağıdaki bilgileri içeren **yatırım projesinin sunumu**:

- Mevcut veya yakında kurulacak yatırım kuruluşunun bilgileri (adı, yasal yapısı, hissedar yapısı / kurumsal yapısı)

- Yatırım projesinin tanımı

- Yatırım projesinin konumu

- Yatırım bütçesi ve finansman yapısı

- Yatırımın uygulanacağı zaman çizelgesi

- Yatırım faaliyetinin ilk beş yılı için beklenen sonuçlar (sürdürülebilirlik - fizibilite çalışması ve nakit akışı projeksiyonları)

- Yatırımın işletilmesinden ortaya çıkacak toplam iş sayısı

b) Aşağıdakileri de içeren, yatırıma katkısı ile ilgili olarak başvuru sahibi hakkındaki bilgiler:

- Kısa bir özgeçmiş

- Başvuru sahibinin yatırım projesindeki konumu ve mesleği

- Yatırım uygulaması doğrultusunda ikamet süresi

Yukarıdakiler (a ve b), programın web sitesinde sağlanan ilgili formlara uygun olarak, burada sağlanan yönergeler ve notlar dikkate alınarak sunulmalı ve belgelenmelidir (<https://www.ependyseis.gr/sub/nomos4251/n4251.htm>).

B. Yatırımcıların öz kaynaklarının dokümantasyonu

Yatırımcı(lar)ın öz kaynak gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetinin dokümantasyonu, bireyler için banka mevduatları veya menkul kıymetleri ve tüzel kişiler için bilançolar ve diğer mali tablolar olan üç aylık beyannamelere dayanmalıdır.

c) İkamet izni başvurusu

Ülkeye, ulusal vize (D tipi) ile yatırım amaçlı giriş yapan AB/AEA vatandaşı olmayan bir kişi, giriş vizesinin süresi dolmadan ikamet izni başvurusu için gerekli süreci tamamlamalıdır.

Bu sırada vize sahipleri, yasal işlem gerçekleştirebilir ve yetkili makamlarla işlem yapabilirler.

Başvuru, ikamet izninin çıkartılması için gerekli belgelerle birlikte, Yunanistan Göç ve İltica Bakanlığı Göç Politikası Genel Sekreterliği Göç Politikaları Müdürlüğü'ne şahsen veya vekaleten yapılır.

Vekalet, bir avukata (Yunan Barosu üyesi), bir eşe, geriye doğru ebeveynlere veya başvuranın yetişkin olan çocuk veya torunlarına verilebilir.

Yetkilendirme, herhangi bir kamu otoritesi tarafından yetki verenin onaylı imzası ile yazılı olarak kanıtlanır.

Dikkat: 20 Şubat 2017'den bu yana, Yunanistan'da AB-A-

EA vatandaşı olmayanlara ikamet izni verilmesi için, (AT) 1030/2002 sayılı Yönetmelik uyarınca, tüm AB Üye Devletlerinin, tipik olarak geçerli bir pasaporta yapıştırılmış olan etiketin yerine geçecek bir elektronik ikamet izni vereceği yeni bir prosedür başlatılmıştır.

Aile üyeleri, biyometrik verilerin sağlanması konusunda aynı yükümlülüğe tabidir. Parmak izi sağlama yükümlülüğü altı (6) yaşın üzerindeki tüm AB-AEA vatandaşı olmayanlar için geçerliken, dijital imza yükümlülüğü on iki (12) yaşın üzerindeki vatandaşlar için geçerlidir.

d) Yunanistan'da yasal olarak ikamet eden AB/AEA vatandaşı olmayanlar için istisnai prosedürler (4399/2016 sayılı Kanun)

Sürelili bir ikamet izni veya vize ya da başka bir AB üye devleti tarafından verilen uzun süreli ikamet izni (2003/109 / EC) kapsamında ülkede yasal olarak ikamet eden ve Yunanistan'a yatırım yapmak isteyen AB/AEA vatandaşı olmayan kişiler için prosedürünü kolaylaştırmak adına, yatırım projesi belgeleriyle birlikte Yunan makamlarına başvuruda bulunmaları mümkündür. Söz konusu başvuru, Göç ve İltica Bakanlığı Göç Politikası Genel Sekreterliği Göç Politikası Müdürlüğü'ne sunulacak ve daha sonra gereken ilgili görüşün alınması için Kalkınma ve Yatırım Bakanlığı Yabancı Sermayeler Müdürlüğü'ne iletilecektir. Olumlu görüş bildirildikten sonra, ilgili AB/AEA vatandaşı olmayan başvuru sahibi, yasal olarak ülkede ikamet ediyor olması şartıyla, yukarıda açıklanan tüm gerekli belgelerle birlikte ikamet izni başvurusunda bulunacaktır.

e) Başvuru işlem süresindeki hükümler

Başvurunun gerekli tüm belgelerle birlikte alınması üzerine, Göç ve İltica Bakanlığının yetkili dairesi, ilgili tarafın ülkedeki yasal ikametgahının kanıtını teşkil edecek bir yıl geçerli olan bir belge düzenleyecektir. Belge sahipleri, ikamet izni verilinceye kadar başvurdıkları ikamet izninin sağladığı tüm avantajlardan yararlanma hakkına sahiptir. Bu nedenle, yatırımlarıyla ilgili her türlü yasal formaliteyi takip edebilecek ve ilgili tüm makamlarla işlem yapabileceklerdir. Yetkili daire gerekli tüm koşulların yerine getirildiğini teyit eder etmez beş yıllık ikamet izni verilecektir.

İKAMET İZNI BAŞVURU DOKÜMANTASYONU

- Başvuru formu
- Dijital biçimde (CD) de kayıtlı dört (4) adet basılı dijital vesikalık fotoğraf
- Kalkınma ve Yatırım Bakanlığı'nın yetkili departmanının yatırım projesi ile ilgili değerlendirmesinin nüshası
- Geçerli ulusal vizeye sahip Yunanistan tarafından tanınan geçerli bir pasaportun veya başka bir seyahat belgesinin veya ülkede yasal olarak ikamet ettiğini kanıtlayan bir ikamet izninin onaylı nüshası.
- Yatırımcılar için, 4546/2018 sayılı Kanunun 38. maddesinin 6. fıkrası hükümlerine göre 2000 € (idari harç kodu 2112) ve aile üyeleri ve yöneticiler için 150 € (idari harç kodu 2107) "e-paravolo" platformu üzerinden ödenmiş ve alınmış harç bedeli. Küçük çocuklar (18 yaş altı) şu harçtan muaftır;
- 4018/2011 sayılı Kanunun 1. maddesinin hükümlerine göre "e-paravolo" platformu aracılığıyla ödenen ve alınan, ayrı bir belgenin (elektronik ikamet izni) basılmasına ilişkin 16 € harç bedeli.
- Yetkili sosyal güvenlik kurumu tarafından başvuru sahibinin gerekli sigorta için başvurduğuna dair onaylı belge.

Ek olarak

- **Yöneticiler için:** İş sözleşmesi
- **Aile üyeleri için:** Aile bağlarının kanıtı olarak yabancı makamlardan alınmış, resmi olarak onaylanmış ve tercüme edilmiş aile durum belgesi. Yunanistan'da bir birlikte yaşama anlaşması imzalanmışsa, bir Yunan kamu kurumu tarafından birlikte yaşama anlaşmasının kayıt sertifikası sunulmalıdır.

İkamet izinlerinin yenilenmesi

İkamet izninin zorunlu olarak yenilenmesi (beş yılda bir); yararlanıcının, aktif olmaya devam etmesi gereken yatırımla ilgili durumunu koruması şartıyla basit bir prosedürdür.

Başvuru ve gerekli belgeler, Yunanistan Göç ve İltica Bakanlığı Göç Politikası Genel Sekreterliği Göç Politikaları Müdürlüğü'ne şahsen veya vekaleten yapılır.

İkamet izinlerinin değiştirilmesi

Pasaportlarına yapıştırılmış bir etiket şeklinde ikamet izni verilmiş olan AB/AEA vatandaşı olmayan kişilerin, bu etiket hem Yunanistan'da hem de AB üye devletlerinin geri kalanında, süresi dolana kadar tüm işlemler için kabul edildiğinden, bunu elektronik ikamet izni ile değiştirmelerine gerek yoktur. Bu etiketin elektronik ikamet izniyle yer değiştirmesi, ya oturma izninin yenilenmesi ya da takılı olduğu pasaportun kaybolması nedeniyle yeniden düzenlenmesi durumunda gerçekleştirilecektir.

Yabancı makamlar tarafından verilmiş olan belgeler onaylı ve resmi olarak Yunancaya tercüme edilmiş olmalıdır.

Resmi belgelerin iki **onaylanma şekli** vardır:

a. Lahey sözleşmesini imzalayan ve Yunanistan'ın uyarı yapmadığı ülkeler için yurtdışında düzenlenen belge üzerindeki ilgili yabancı makam tarafından verilmiş Lahey Apostili (Apostil pulu).

b. Lahey sözleşmesini imzalamayan herhangi bir ülke için belgenin menşe ülkesindeki Yunan konsolosluğu tarafından onaylanması.

İKAMET İZNİ YENİLEME BAŞVURUSU DOKÜMANTASYONU

A. GENEL DOKÜMANTASYON

- Başvuru formu
- Dijital biçimde (CD - JPEG2000 biçimi) de kayıtlı dört (4) adet yeni, basılı dijital vesikalık fotoğraf.
- Yatırımcılar için 2000 € (idari harç kodu 2112) ve aile üyeleri ve şirket yöneticileri için 150 € (idari harç kodu 2107) "e-paravolo" platformu üzerinden alınmış harç bedeli. Küçük çocuklar için (18 yaş altı) herhangi bir idari harç alınmaz.
- İlgili e-başvuru aracılığıyla ödenen ve toplanan on altı (16) euro harç ("E-İdari Harç")
- Yetkili sosyal güvenlik kurumunun sağlık kitapçığının nüshası.
- Yunanistan tarafından tanınan geçerli bir pasaport veya seyahat belgesinin onaylı nüshası.

B. ÖZEL DOKÜMANTASYON

Yatırımcılar için:

- Başvuru sahibi veya yatırım faaliyetinin yasal temsilcisi tarafından, yatırım faaliyetinin devam ettiğini veya sürdürülmekte olan mevcut faaliyetin ilk girişimin bir devamı veya ilerlemiş hali olduğunu teyit eden resmi beyan (resmi olarak onaylanmış).
- Vergi borcu yoktur belgesi (vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesi).
- Ticari işletme ruhsatı.

Yöneticiler için:

- İş sözleşmesi
- Vergi borcu yoktur belgesi (vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesi)

Aile üyeleri için:

- Başvuranın, aile durumunun değişmediğine dair beyanı.
- Finansörün vergi borcu yoktur belgesi ve sosyal güvenlik sigortası teminat belgesi.
- Yunanistan'da doğan tüm çocuklar için doğum belgesi nüshası.

Yabancı makamlar tarafından verilen resmi belgeler şu şekilde **tercüme** edilebilir:

- Yunanistan Dışişleri Bakanlığı Tercüme Dairesi (Atina) veya
- Yunan Barosu üyesi bir avukat tarafından

İkamet izninin yenilenmesi üzerine, ilgili taraf yeniden biyometrik verileri (dijital fotoğraflar ve parmak izleri) sağlayacak, dolayısıyla yukarıda açıklanan prosedür izlenecektir. Örneğin, başvuru şahsen yapılmazsa, ilgili taraf ve tarafın aile üyeleri, belirli bir tarihte yetkili makam huzuruna çağrılacaktır.

Sıkça Sorulan Sorular

1. Belgeleri toplamak için bir avukat tayin etmek gerekli midir?

Belgelerin bir avukat tarafından toplanması ve işlenmesi için yasal bir zorunluluk yoktur. Başvuru sahibinin Yunanca bilmesi ve/veya yurtdışında bulunması durumunda, süreci kolaylaştırmak için Yunanistan'da bulunan bir vekil hizmetinden yararlanmak gerekebilir.

2. Aile üyesi olarak kabul edilenler kimlerdir?

Yasaya göre, ülkemize giriş yapan AB/AEA vatandaşı olmayanların aile üyeleri:

- Eş,
- İzin için başvuru yapan üçüncü ülke vatandaşının, bir birlikte yaşama sözleşmesi imzaladığı eş veya partner
- Eşlerin 21 yaş altı bekar çocukları,
- Finansörün veya eşinin, çocukların velayet haklarının finansöre ve eşine yasal olarak tanınmış olması şartıyla 21 yaş altı bekar çocukları,
- Eşlerin geriye doğru ebeveynleri. Aile üyelerine, yalnızca ailenin yeniden birleştirilmesi gerekçesiyle ikamet izni verilir.

3. Geriye doğru ebeveynlerim (özellikle ebeveynlerim ve eşimin ebeveynleri) veya 18 yaşın üzerindeki çocuklarım bana eşlik edebilir ve aile üyeleri için olan hükme dahil edilebilir mi?

Eşlerin soyundan gelenler yukarıdaki hükme dahildir. 21 yaşın altındaki evli olmayan çocuklar için, ailenin yeniden birleştirilmesi nedeniyle ikamet izni verilmektedir. 21 yaşını doldurduklarında, ilgili göçmenlik mevzuatı uyarınca 24 yaşına kadar yenilenebilir bağımsız bir ikamet izni verilebilmektedir.

4. Yatırım faaliyeti ikamet izni ile diğer AB ülkelerine seyahat edebilir miyim? Bunun için geçerli olan herhangi bir koşul var mı?

Evet. İkamet izni sahipleri, Schengen Sınırları Kanunu uyarınca 180 günlük herhangi bir süre içinde 90 günü geçmemek üzere (kümülatif veya aralıklarla) diğer üye ülkelere seyahat edebilir.

5. Yatırım faaliyeti ikamet izni işgücü piyasasına erişim sağlıyor mu? Aile üyelerimin Yunanistan'da çalışma hakkı mı?

Söz konusu ikamet izni sahipleri, söz konusu ikamet iznini aldıkları özel yatırım faaliyetinin gerçekleştirilmesine erişebilirler. Yatırımcının aile üyelerinin işgücü piyasasına erişim hakkı yoktur.

6. Yatırım faaliyeti ikamet iznim vatandaşlık başvurusunda bulunma hakkı verir mi?

130181/6353/7.3.2018 sayılı (Resmi Gazete 1208/B/2.4.2018) Bakanlık Kararı gereği, söz konusu ikamet izni, vatandaşlığa geçme yoluyla Yunan vatandaşlığının kazanılması başvurusunda doğrudan erişime izin veren haklara eklenmiştir. Bu durumda başvuru sahipleri, vatandaşlığa geçme yoluyla Yunan vatandaşlığının kazanılmasına ilişkin Yunan Vatandaşlığı Kanunu kapsamındaki tüm ön koşulları yerine getirmelidir. Yukarıdaki Bakanlık kararı sadece yatırımcılar için geçerli olup, vatandaşlığa kabul için gerekli bir hak olan uzun dönem ikamet durumunda olduğu gibi, ilk olarak uzun dönem ikamet statüsü kazanması gereken şirket yöneticileri ve aile üyeleri için geçerli değildir.

7. Eğitim ve sağlık hizmetlerine erişimle ilgili yürürlükteki hükümler nelerdir? İkamet izni sahiplerinin çocukları bir Yunan devlet okuluna gidebilir mi?

İkamet izni sahipleri, halk eğitimine ülke vatandaşları ile eşit erişim hakkına sahiptir. Sağlık hizmetlerine erişimle ilgili olarak, AB/AEA vatandaşı olmayanlar ve bunların aile üyeleri, yürürlükteki göçmenlik yasası düzenlemeleri kapsamında, tıbbi ve ilaç giderlerinin yanı sıra hastane masraflarını da kapsayan kamu veya (ulusal mevzuat tarafından sağlanmışsa) özel sigorta kapsamına sahip olmalıdır.

8. Yunan plakalı bir araba satın almam bana ülkede seyahat etme hakkı verir mi?

Evet, Ulaştırma Bakanlığı'nın AB/AEA vatandaşı olmayanlar için geçerli olan özel düzenlemelerine uygun olarak verir.

9. Yatırımcıların finansal yeterliliklerini kanıtlamaları isteniyor mu?

Projenin finansmanına katılan (sadece ikamet izni için başvuran kişiler değil) tüm yatırımcılar (özel kişiler ve tüzel kişiler), yatırıma öz kaynaklarıyla katılabileceklerini kanıtlamak için gerekli tüm uygun belgelere sahip olmalıdır.

10. 10 AB/AEA üyesi olmayan vatandaş Yunanistan'daki bir işletmeye 3.000.000 € yatırım yapmaya karar verirse, tüm yatırımcılar ve 2 yönetici ikamet izni alabilir mi?

Projenin finansmanına en az 250.000 € tutarında öz kaynakla katılan her yatırımcı ikamet iznine hak kazanır. Sonuç olarak, yatırımcılar yukarıdaki tutara eşit olarak katılırlarsa (yani her biri 3.000.000.000 € / 10 = 300.000 €), hepsinin ikamet izni ve bahsi geçen yatırım miktarına dayanarak iki yönetici için ikamet izni hakkı vardır.

Ancak, bir yatırımcı diğer yatırımcılardan daha yüksek tutarlarla katılırsa, 250.000 €'nin altındaki öz kaynaklarla katılan yatırımcılara bu program kapsamında ikamet izni verilemez. 4605/2019 sayılı Kanunun 42. Maddesinin 1. fıkrasına göre, 1.000.001 € ile 3.000.000 € arasındaki yatırımlar için (yatırımcı katkısı), bahsi geçen yatırım projesi için giriş ve ikamet izni verilen yatırımcı sayısına bakılmaksızın şirket yöneticileri için iki ikamet izni verilebilir.

Bu nedenle, on yatırımcıya ikamet izni verilse bile şirket yöneticilerine iki ekstra izin verilebilir.

11. İkamet izninin geçerli olduğu süre içinde menşe ülkesinde veya Yunanistan'da kişinin sabıka kaydı oluşursa ne olur?

İkamet izninin verilmesinden sonra ortaya çıkan kamu düzeni ve güvenliği konuları, bu iznin iptaline sebep olabilir.

12. Ticari faaliyetin devredilmesi / durdurulması durumunda ikamet izni hala geçerli olur mu?

Ticari faaliyet devredilirse/durdurulursa, AB/AEA vatandaşı olmayanlar, verilen ikamet iznine dayanan Yunanistan'da kalma haklarını kaybederler.





Disclaimer:
*The information in this brochure in no way
replaces the provisions of current legislation.*



HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF
MIGRATION AND ASYLUM



HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF
DEVELOPMENT AND INVESTMENTS



HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS



ENTERPRISE GREECE
INVEST & TRADE

Enterprise Greece

109 Vasilisis Sophias Avenue
115 21 Athens
GREECE

T: +30 210 335 5700 F: +30 210 324 2079

Email: info@eg.gov.gr

Website: www.enterprisegreece.gov.gr